

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Danh mục các dự án đầu tư chợ, siêu thị, trung tâm thương mại trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Quyết định số 6481/QĐ-BCT ngày 26 tháng 6 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Công Thương phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển mạng lưới chợ toàn quốc đến 2025, tầm nhìn đến năm 2035;*

*Căn cứ Quyết định số 6184/QĐ-BCT ngày 19 tháng 10 năm 2012 của Bộ trưởng Bộ Công Thương phê duyệt Quy hoạch phát triển mạng lưới siêu thị, trung tâm thương mại cả nước đến 2020 và tầm nhìn đến 2030;*

*Thực hiện Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XIII về đẩy mạnh phát triển thương mại giai đoạn 2016-2020, định hướng đến năm 2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 09/2017/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phát triển thương mại tỉnh Ninh Thuận đến 2020, định hướng đến 2025;*

*Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 2622/TTr-SCT ngày 29 tháng 11 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Danh mục các dự án đầu tư chợ, siêu thị, trung tâm thương mại trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 (theo Danh mục đính kèm).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1. Sở Công Thương:**

a) Chủ trì tham mưu triển khai thực hiện các quy định, chính sách phát triển chợ, siêu thị, trung tâm thương mại trên địa bàn tỉnh. Hướng dẫn thực hiện các dự án đảm bảo tiêu chuẩn theo quy định.

b) Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố trong công tác xúc tiến đầu tư và tham mưu chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa

chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của Luật đầu tư.

c) Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố định kỳ rà soát, tham mưu cập nhật, bổ sung các dự án đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế tại tỉnh.

d) Tham mưu theo dõi tình hình triển khai, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện các dự án theo Danh mục.

## 2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Cập nhật, tổng hợp, công bố Danh mục các dự án đầu tư chợ, siêu thị, trung tâm thương mại trên địa bàn tỉnh, làm cơ sở thu hút đầu tư.

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của Luật đầu tư. Theo dõi, giám sát và hỗ trợ nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án.

c) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 và giai đoạn đến năm 2030; bố trí kế hoạch vốn để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đối với các chợ có nhu cầu bức xúc, cần thiết, không đảm bảo an toàn nhưng chưa thu hút được nguồn vốn xã hội hóa.

3. Sở Tài Chính phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư cân đối và bố trí kinh phí cho các hoạt động xúc tiến kêu gọi đầu tư; đầu tư các hạng mục công trình thương mại có sự hỗ trợ kinh phí của Nhà nước. Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực tài chính, cơ chế chính sách ưu đãi và khuyến khích, hỗ trợ đầu tư phát triển các dự án đầu tư chợ, siêu thị, trung tâm thương mại của Tỉnh.

## 4. Sở Tài Nguyên và Môi trường:

a) Hướng dẫn nhà đầu tư các thủ tục về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và bảo vệ môi trường theo quy định.

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các nội dung khác có liên quan theo quy định.

## 5. Sở Xây dựng:

a) Chủ trì, tham mưu quản lý về xây dựng, quy hoạch và kiến trúc đối với tất cả các dự án đầu tư chợ, siêu thị, trung tâm thương mại trên địa bàn tỉnh; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các quy định về xây dựng và cấp phép xây dựng theo quy định.

b) Phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan cung cấp kịp thời các thông tin về quy hoạch xây dựng, giới thiệu địa điểm thực hiện dự án.

## 6. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

a) Có trách nhiệm chủ động triển khai thực hiện các quy định, quy hoạch, kế hoạch nhằm đẩy mạnh phát triển, hoàn thiện mạng lưới chợ tại địa phương; rà soát, cập nhật nhu cầu vào Quy hoạch sử dụng đất của địa phương giai đoạn 2021-2030 và các quy hoạch có liên quan. Xác định đối với các chợ trung tâm huyện, chợ

trung tâm xã, phường, thị trấn và các chợ hiệu quả đầu tư cao phải đưa vào danh mục kêu gọi xã hội hóa đầu tư, thu hút các thành phần kinh tế đầu tư kinh doanh khai thác và quản lý chợ theo quy định.

b) Căn cứ danh mục dự án được duyệt; rà soát lập hồ sơ đề xuất dự án kêu gọi đầu tư các thành phần kinh tế gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

c) Chủ động lập, đề xuất dự án, trình cấp có thẩm quyền xem xét, bố trí vốn đầu tư từ ngân sách đối với các chợ có nhu cầu bức xúc, cần thiết, không đảm bảo an toàn nhưng chưa thu hút được nguồn vốn xã hội hóa.

d) Chủ động rà soát, đề xuất nhu cầu đầu tư phát triển mạng lưới chợ, siêu thị, trung tâm thương mại trên địa bàn, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Công Thương tổng hợp tham mưu) xem xét cập nhật, bổ sung các dự án vào Danh mục.

đ) Báo cáo tình hình triển khai, kết quả thực hiện các dự án theo Danh mục.

### **Điều 3. Chế độ báo cáo**

1. Các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có trách nhiệm báo cáo định kỳ hàng năm và báo cáo đột xuất theo yêu cầu.

2. Báo cáo định kỳ hàng năm của các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, gửi về Sở Công Thương trước ngày 15/11.

3. Sở Công Thương tham mưu tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15/12 hàng năm.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Công Thương, Giám đốc các Sở, ngành thuộc tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- VPUB: LĐ, BTCNDC, VXNV;
- Lưu: VT, KTTH. Nam

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Tấn Cảnh**