

Số: /TB-BQL

Ninh Thuận, ngày tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về các vị trí đất, cơ sở hạ tầng kêu gọi đầu tư tại các cảng cá trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận

Kính gửi: Các tổ chức, cá nhân quan tâm

Nhằm bảo đảm công khai, minh bạch cho các tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh tiếp cận thông tin để đăng ký, đề xuất thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Pháp luật và đúng theo quy hoạch được phê duyệt.

Sau khi rà soát toàn diện các khu đất chưa được Nhà nước cho thuê đất, thuê cơ sở hạ tầng tại các cảng cá, Ban quản lý khai thác các cảng cá thông báo và kính mời các nhà tổ chức, cá nhân quan tâm nộp hồ sơ đăng ký dự án đầu tư tại các vị trí đất, cơ sở hạ tầng kêu gọi đầu tư tại các cảng cá. Cụ thể như sau:

A. Vị trí đất, cơ sở hạ tầng kêu gọi đầu tư tại các cảng cá.

I. Cảng cá Mỹ Tân - phân mở rộng

Địa điểm: xã Thanh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận

1. Tổng diện tích đất chưa cho thuê là: **24.772,94 m²**. Trong đó:

- Đất khu dịch vụ hậu cần: 14.212,00 m²
- Đất khu chế biến thủy sản: 10.560,94 m²

2. Cụ thể vị trí đất, cơ sở hạ tầng tại Cảng cá Mỹ Tân

2.1. Đất khu dịch vụ hậu cần: **14.212,00 m²**, gồm các vị trí sau:

- Vị trí 01: 3.455,19 m² Mục đích sử dụng: thu mua hải sản
- Vị trí 02: 1.318,02 m² Mục đích sử dụng: nhà máy sản xuất nước đá
- Vị trí 03: 889,68 m² Mục đích sử dụng: cơ khí sửa chữa
- Vị trí 04: 3.409,82 m² Mục đích sử dụng: tạp hoá ngư lưới cụ
- Vị trí 05: 887,03 m² Mục đích sử dụng: tạp hoá ngư lưới cụ
- Vị trí 06: 1.063,87 m² Mục đích sử dụng: tạp hoá ngư lưới cụ
- Vị trí 07: 3.488,39 m² Mục đích sử dụng: thu mua hải sản

Cụ thể các dự án dự kiến

a. Tên dự án: Khu thu mua hải sản

- Mục tiêu: thu mua các loại hải sản ngư dân khai thác
- Quy mô: + 3.455,19 m² (vị trí 01)
+ 3.488,39 m² (vị trí 07)
- Vốn đầu tư: + tại vị trí 01: tối thiểu từ 6 tỷ đồng
+ tại vị trí 07: tối thiểu từ 6 tỷ đồng
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong vòng 09 tháng kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư

b. Tên dự án: Nhà máy sản xuất nước đá

- Mục tiêu: cung cấp nước đá cho tàu thuyền khai thác
- Quy mô: 1.318,02 m² (vị trí 02)
- Vốn đầu tư: tối thiểu từ 10 tỷ đồng
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong vòng 12 tháng kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư

c. Tên dự án: Khu cơ khí sửa chữa

- Mục tiêu: cơ khí, sửa chữa thiết bị cho tàu thuyền
- Quy mô: 889,68 m² (vị trí 03)
- Vốn đầu tư: tối thiểu từ 1,5 tỷ đồng
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong vòng 09 tháng kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư

d. Tên dự án: Khu kinh doanh tạp hoá, ngư lưới cụ

- Mục tiêu: cung cấp các loại hàng hoá ngư lưới cụ phục vụ khai thác
- Quy mô: + 3.409,82 m² (vị trí 04)
+ 887,03 m² (vị trí 05)
+ 1.063,87 m² (vị trí 06)
- Vốn đầu tư: + tại vị trí 04: tối thiểu từ 5 tỷ đồng
+ tại vị trí 05: tối thiểu từ 2 tỷ đồng
+ tại vị trí 06: tối thiểu từ 2,5 tỷ đồng
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong vòng 09 tháng kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư

2.2. Đất khu chế biến thuỷ sản: 10.560,94 m², gồm các vị trí sau:

- Vị trí 01: 4.760,86 m² Khu sơ chế cấp đông, kho lạnh bảo quản hải sản
- Vị trí 02: 5.800,08 m² Khu sơ chế cấp đông, kho lạnh bảo quản hải sản

Tên dự án: Khu sơ chế, cấp đông, kho lạnh bảo quản hải sản

- Mục tiêu: Sơ chế, cấp đông và kho lạnh bảo quản hải sản sau khai thác
- Quy mô: + 4.760,86 m² (vị trí 01)
+ 5.800,08 m² (vị trí 02)
- Vốn đầu tư: + tại vị trí 01: tối thiểu từ 25 tỷ đồng
+ tại vị trí 02: tối thiểu từ 30 tỷ đồng
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong vòng 12 tháng kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư

II. Tại Cảng Ninh Chữ

Địa điểm: xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận

1. Tổng diện tích đất chưa cho thuê là: 11.050,00m². gồm các vị trí sau:

- Vị trí 01: 213 m² Khu số 07 - quy hoạch Khu cung cấp nhiên liệu
- Vị trí 02: 300 m² Khu số 05 - quy hoạch Hệ thống kho lạnh
- Vị trí 03: 160 m² Khu số 06 - quy hoạch Khu dịch vụ hậu cần
- Vị trí 04: 10.377 m² Khu số 02, đất ngoài tường rào trước đường vào cảng - quy hoạch Kho bãi phục vụ cảng hàng hoá

2. Cụ thể các dự án

2.1. Tên dự án: Khu cung cấp nhiên liệu

- Mục tiêu: cung cấp nhiên liệu cho tàu cá khai thác
- Quy mô: 213m² (vị trí 01- Khu số 07)
- Vốn đầu tư: tối thiểu từ 2 tỷ đồng
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong vòng 09 tháng kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư

2.2. Tên dự án: Khu cấp đông, kho lạnh bảo quản hải sản

- Mục tiêu: bảo quản thuỷ sản sau khai thác
- Quy mô: 300m² (vị trí 02- Khu số 07)
- Vốn đầu tư: tối thiểu từ 3 tỷ đồng
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong vòng 09 tháng kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư

2.3. Tên dự án: Khu dịch vụ hậu cần

- Mục tiêu: Cung cấp dịch vụ hậu cần phục vụ khai thác hải sản
- Quy mô: 160m² (vị trí 03- Khu số 06)
- Vốn đầu tư: tối thiểu từ 1 tỷ đồng
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong vòng 09 tháng kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư

2.4. Tên dự án: Khu kho bãi phục vụ cảng hàng hoá

- Mục tiêu: nơi tập kết hàng hoá phục vụ cảng hàng hoá
- Quy mô: 10.377m² (vị trí 04 - Khu số 02 - chưa được san lấp)
- Vốn đầu tư: tối thiểu từ 10 tỷ đồng
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong vòng 15 tháng kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư

III. Cảng cá Cà Ná mở rộng

Địa điểm: xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận

1. Tổng diện tích đất chưa cho thuê là: 6.764,70 m² , gồm các vị trí sau:

- Vị trí 01: 2.987,50 m² Khu C1- quy hoạch Chế biến hải sản
- Vị trí 02: 2.869,70 m² Khu C1- quy hoạch Chế biến hải sản
- Vị trí 03: 907,50 m² Khu D - quy hoạch đóng, sửa tàu thuyền

2. Cụ thể các dự án

2.1. Tên dự án: Nhà máy chế biến nước mắm

- Mục tiêu: sản xuất chế biến nước mắm từ hải sản
- Quy mô: 2.987,50 m² (lô số 72, 73, 74 - khu C1)
- Vốn đầu tư: tối thiểu từ 3 tỷ đồng
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong vòng 12 tháng kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư

2.2. Tên dự án: Khu chế biến hải sản

- Mục tiêu: chế biến hải sản sau khai thác
- Quy mô: 2.869,70 m² (lô số 79, 80, 81- khu C1)
- Vốn đầu tư: tối thiểu từ 3 tỷ đồng
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong vòng 12 tháng kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư

2.3. Tên dự án: Khu đóng, sửa tàu thuyền mở rộng

- Mục tiêu: đóng, sửa tàu thuyền phục vụ ngư dân
- Quy mô: 907,50 m² (khu D)
- Vốn đầu tư: tối thiểu từ 3 tỷ đồng
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong vòng 12 tháng kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư

B. Thời gian cho thuê: theo quy định của pháp luật hiện hành

C. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Trước 17 giờ 00 ngày 01/11/2021

D. Thông tin liên hệ

Các tổ chức, cá nhân quan tâm liên hệ trực tiếp với Ban quản lý khai thác các cảng cá tỉnh Ninh Thuận để được hướng dẫn.

- Địa chỉ: khu phố 5, P.Đông Hải, TP. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận
- Điện thoại: 0259 3895605 – 0259 3895222 Fax: 0259 3895222
- Email: bqlkhaithac@ninhthuan.gov.vn

E. Các tổ chức, cá nhân quan tâm có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án

I. Đối với tổ chức

Sau khi liên hệ với Ban quản lý khai thác các cảng cá để được hướng dẫn, các tổ chức nộp hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án (04 bộ , trong đó 01 bộ gốc) về Trung tâm hành chính công tỉnh. Địa chỉ: số 44, đường 16/4, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

II. Đối với cá nhân

Sau khi liên hệ với Ban quản lý khai thác các cảng cá để được hướng dẫn, các cá nhân nộp hồ sơ về Ủy ban nhân dân huyện (Phòng Tài nguyên và Môi trường) nơi cảng hoạt động. Cụ thể:

- Nộp tại Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải: đối với Cảng Ninh Chữ và Cảng cá Mỹ Tân.
- Nộp tại Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam: đối với Cảng cá Cà Ná mở rộng.

Nay Ban quản lý khai thác các cảng cá thông báo để các tổ chức, cá nhân quan tâm có nhu cầu thuê đất, thuê cơ sở hạ tầng tại các cảng cá trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận thực hiện dự án sản xuất kinh doanh và dịch vụ hậu cần nghề cá biết, tiến hành nộp hồ sơ đăng ký thực hiện theo quy định của Pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Báo Ninh Thuận;
- Ban giám đốc;
- Các cảng cá (thông báo tại cảng)
- Lưu VT, KHTC.

(HH 12b)

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hùng