

Số: /TB-SKHĐT

Ninh Thuận, ngày tháng 8 năm 2021

## THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Chợ Phương Hải tại xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, được ban hành Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Chợ Phương Hải và Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm với các thông tin như sau:

**1. Tên dự án:** Chợ Phương Hải.

**2. Mục tiêu dự án:**

- Xây dựng chợ mới theo đúng tiêu chuẩn thiết kế chợ, bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy, an toàn vệ sinh thực phẩm và môi trường.
- Bảo đảm cho nhân dân trong và ngoài xã có nơi mua bán kinh doanh thuận lợi, sạch sẽ, an toàn.

**3. Quy mô dự án:**

a) Quy mô diện tích: Vị trí khu đất dự kiến xây dựng chợ xã Phương Hải nằm tại khu dân cư thôn Phương Cự 3, xã Phương Hải có tổng diện tích đất xây dựng chợ mới 4.918m<sup>2</sup>.

- Phía Đông Bắc giáp: đường quy hoạch.

- Phía Đông Nam giáp: Khu đất công được quy hoạch xây dựng chợ (dự kiến mở rộng chợ sau năm 2030).

- Phía Tây Nam giáp: Nhà dân hiện hữu.

- Phía Tây Bắc giáp: Đường quy hoạch.

b) Quy mô đầu tư dự án:

- Chợ truyền thống hạng 3 với quy mô 200 điểm kinh doanh, theo đúng quy định TCVN 9211:2012 “Chợ - tiêu chuẩn thiết kế”.

- Sử dụng dưới 40% diện tích đất để xây dựng các hạng mục có mái gồm: nhà lồng chợ, các dãy ki ốt ngoài trời, nhà quản lý, nhà vệ sinh, nhà điều hành và bể xử lý nước thải, nhà kỹ thuật và bể phòng cháy chữa cháy...

- Sử dụng trên 60% diện tích đất để làm bãi đậu xe, kho chứa hàng hóa, khu vực buôn bán ngoài trời, giao thông nội bộ, cây xanh, vỉa hè.

**4. Vốn đầu tư của dự án:** 8.000.000.000 đồng.

**5. Thời hạn hoạt động dự án:** 49 năm kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

**7. Tiến độ thực hiện dự án:** Hoàn thành đưa dự án vào hoạt động trong vòng 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất tại thực địa, trong đó:

a) Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: đất do nhà nước quản lý nên không bồi thường, giải phóng mặt bằng.

b) Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật xung quanh chợ: Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư hoàn chỉnh (bê tông hóa con đường quanh chợ) theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt và chuyển giao cho nhà nước quản lý.

c) Các công trình kiến trúc trên đất: Nhà đầu tư có trách nhiệm di dời đường dây, đường ống và triển khai xây dựng hoàn thành dự án chợ Phương Hải.

**8. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** theo quy định hiện hành của Luật Đầu tư.

**9. Yêu cầu sơ bộ năng lực và kinh nghiệm của nhà đầu tư:**

| STT       | Nội dung                                                                                      | Đạt | Không đạt | Yêu cầu                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>Năng lực tài chính</b>                                                                     |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1         | Vốn chủ sở hữu Nhà đầu tư phải thu xếp: Từ 1,6 tỷ đồng trở lên (tương đương 20% của tổng mức) | Đạt |           | Vốn chủ sở hữu tối thiểu Nhà đầu tư phải thu xếp: 1,6 tỷ đồng.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2         | Vốn chủ sở hữu Nhà đầu tư phải thu xếp: Thấp hơn 1,6 tỷ đồng.                                 |     | Không đạt | Trường hợp liên danh, năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư được xác định bằng tổng năng lực, kinh nghiệm của các thành viên liên danh; nhà đầu tư đứng đầu liên danh phải có tỷ lệ sở hữu vốn tối thiểu là 30%, từng thành viên trong liên danh có tỷ lệ sở hữu vốn tối thiểu là 15% trong liên danh. |
| <b>II</b> | <b>Kinh nghiệm của Chủ đầu tư</b>                                                             |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>- Số lượng tối thiểu các dự án tương tự mà Nhà đầu tư hoặc thành viên tham gia liên danh hoặc đối tác cùng thực hiện đã tham gia với vai trò là Nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu hoặc Nhà thầu chính:</p> <p>+ 01 dự án loại 1;<br/>+ hoặc 02 dự án loại 2;<br/>+ hoặc 03 dự án loại 3.</p> <p>- Không có dự án nào</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Đạt |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2 | <p>* Cách xác định như sau:</p> <p>- Loại 1: Dự án trong lĩnh vực chợ, siêu thị, trung tâm thương mại mà nhà đầu tư đã tham gia với vai trò nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu và đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:</p> <p>+ Dự án có tổng mức đầu tư tối thiểu bằng 4,8 tỷ đồng (bằng 60% tổng mức đầu tư dự án đang xét).</p> <p>+ Dự án mà nhà đầu tư có phần giá trị vốn chủ Sở hữu tối thiểu bằng 960 triệu đồng (bằng 60% về vốn chủ sở hữu của dự án đang xét).</p> <p>- Loại 2: Dự án trong lĩnh vực chợ, siêu thị, trung tâm thương mại mà nhà đầu tư đã tham gia với vai trò là nhà thầu chính thực hiện các gói thầu xây lắp và đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:</p> <p>+ Giá trị phần công việc nhà đầu tư tham gia trong gói thầu/hợp đồng tối thiểu bằng 04 tỷ đồng (bằng 50% tổng mức đầu tư dự án đang xét).</p> <p>- Loại 3: Dự án trong lĩnh vực chợ, siêu thị, trung tâm thương mại mà đối tác cùng thực hiện đã tham gia với vai trò là nhà thầu chính thực hiện các gói thầu xây lắp và đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:</p> <p>+ Giá trị phần công việc đối tác cùng thực hiện tham gia trong gói</p> |     | Không đạt | <p>- Nhà đầu tư cung cấp kinh nghiệm của mình theo Mẫu số 03 tại Chương III. Nhà đầu tư chỉ được trích dẫn kinh nghiệm thực hiện một dự án tương tự một lần duy nhất.</p> <p>Đối tác cùng thực hiện dự án bao gồm: Tổ chức cung cấp tài chính; Nhà thầu xây dựng; Nhà thầu vận hành, quản lý.</p> <p>- Đối với những dự án chưa xác định rõ giá trị tổng mức đầu tư trong các văn bản phê duyệt, hợp đồng dự án, nhà đầu tư phải cung cấp các tài liệu chứng minh để xác định giá trị này.</p> <p>- Nhà đầu tư phải cung cấp các biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng hoặc xác nhận của cơ quan nhà nước để chứng minh việc đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, chất lượng đối với các dự án/gói thầu đã thực hiện.</p> <p>- Kinh nghiệm của nhà đầu tư bằng tổng số dự án của nhà đầu tư/ thành viên liên danh và đối tác đã thực hiện.</p> |

|                                                                               |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| thầu/hợp đồng tối thiểu 04 tỷ đồng (bằng 50% tổng mức đầu tư dự án đang xét). |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

**10. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:** Trước 09 giờ 00 phút ngày 28/9/2021.

**11. Thông tin liên hệ:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận (Văn phòng Phát triển kinh tế).
- Địa chỉ: Đường 16 tháng 4, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Số điện thoại: 0259.3891677/3891679.
- Fax: 0259.3825488.
- Email: edo@ninhthuan.gov.vn.

**12. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:**

- Tải tệp tin (file) hồ sơ trên Hệ thống đấu thầu quốc gia để làm cơ sở lập hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Chợ Phương Hải.
- Phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số theo quy định.
- Nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Nhà đầu tư nộp hồ sơ trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; đồng thời nộp 01 bộ gốc và 09 bộ chụp đến Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận (Văn phòng Phát triển kinh tế) để kiểm tra, đối chiếu và lưu trữ hồ sơ, trước 09 giờ 00 phút ngày 28/9/2021.

Nhà đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và phù hợp giữa bản hồ sơ nộp trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và bản nộp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận (Văn phòng Phát triển kinh tế). Hồ sơ (bản gốc và bản chụp) phải được đựng trong túi có niêm phong bên ngoài và đóng dấu giáp lai của doanh nghiệp.

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo đến Quý Nhà đầu tư có nhu cầu quan tâm đầu tư, tiến hành nộp hồ sơ để đăng ký thực hiện./.

*(Đính kèm: Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh Ninh Thuận phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm đối với dự án Chợ Phương Hải và các tài liệu liên quan khác)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Các Sở: CT, XD, TNMT, TC;
- UBND huyện Ninh Hải;
- GD, PGD Sở (T.V.Tiền);
- Website Sở KHĐT (để đăng tải);
- EDO: LD, ĐT.
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Kim Hoàng**

