

Số: /BC-SKHĐT

Ninh Thuận, ngày tháng 7 năm 2019

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả kiểm tra tình hình thực hiện dự án Trạm dừng chân Chín Nghĩa tại xã Công Hải, huyện Thuận Bắc**

Căn cứ Quyết định số 1774/QĐ-SKHĐT ngày 21/5/2019 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận về việc kiểm tra tình hình thực hiện dự án các thành phần kinh tế trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, trong đó có dự án Trạm dừng chân Chín Nghĩa tại xã Công Hải, huyện Thuận Bắc của Công ty TNHH Chín Nghĩa theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 421473738 và cấp lần đầu ngày 25/6/2013, cấp điều chỉnh lần 01 ngày 17/10/2017.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra tình hình thực hiện dự án và báo cáo của Công ty TNHH Chín Nghĩa (văn bản số 36/BC-CTY ngày 12/7/2019 và cam kết tại văn bản ghi ngày 12/7/2019), Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo như sau:

#### **I. Tổng quan về dự án:**

Dự án Trạm dừng chân Chín Nghĩa của Công ty TNHH Chín Nghĩa được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 421473738 và cấp lần đầu ngày 25/6/2013, cấp điều chỉnh lần 01 ngày 17/10/2017 với diện tích khoảng 2ha, tổng vốn khoảng 14,2 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng đưa dự án vào hoạt động trong vòng 18 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh lần 1.

- Pháp nhân thực hiện dự án Trạm dừng chân Thuận Bắc là Công ty TNHH Chín Nghĩa được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 421473738 ngày 25/6/2013, cấp điều chỉnh lần 01 ngày 17/10/2017; địa chỉ trụ sở chính: tại số 06 Hà Huy Tập, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Nguyễn Nghĩa - Giám đốc; sinh ngày 10/10/1950; Quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 210256880 do Công an Tỉnh Quảng Ngãi cấp; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 686 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; chỗ ở hiện tại: Số 686 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

#### **II. Kết quả kiểm tra:**

##### **1. Về thủ tục pháp lý:**

- Dự án đã hoàn thành thủ tục đất đai và đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 14/12/2015.

- Về môi trường: UBND huyện Thuận Bắc đã xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường tại văn bản số 2744/GXN-UBND ngày 21/9/2018.

- Sở Xây dựng cấp phép xây dựng tại Giấy phép xây dựng số 75/GPXD ngày 26/10/2018.

## **2. Về tiến độ thực hiện:**

Theo quy định tại khoản 6, Điều 1 của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cấp lần đầu ngày 25/6/2013, cấp điều chỉnh lần 01 ngày 17/10/2017, tiến độ thực hiện hoàn thành xây dựng đưa dự án vào hoạt động trong vòng 18 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh lần 1.

Qua kiểm tra, dự án đã thực hiện san lấp mặt bằng, đã thực hiện cơ bản hoàn thành các thủ tục pháp lý. Chưa khởi xây dựng các hạng mục công trình; chậm tiến độ theo quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

## **3. Về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án:**

Công ty TNHH Chín Nghĩa được hoãn thực hiện nghĩa vụ ký quỹ với số tiền 213.000.000 đồng (Hai trăm mười ba triệu đồng). Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ký thỏa thuận ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án tại văn bản số 3468/SKHĐT-EDO ngày 23/10/2017.

## **4. Về vốn góp thực hiện dự án của Nhà đầu tư:**

Theo khoản 4, Điều 1 của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cấp lần đầu ngày 25/6/2013, cấp điều chỉnh lần 01 ngày 17/10/2017 với tổng vốn khoảng 14,2 tỷ đồng. Trong đó vốn tự có 7 tỷ đồng; còn lại vốn vay.

Tại buổi làm việc, Công ty TNHH Chín Nghĩa chưa chứng minh việc góp vốn thực hiện dự án theo quy định của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

## **5. Về thực hiện báo cáo định kỳ hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư:**

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 71 Luật Đầu tư và Điều 53 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ hướng dẫn chi tiết và thi hành một số điều của Luật Đầu tư thì định kỳ hằng tháng, hằng quý và hằng năm, Chủ đầu tư phải báo cáo cho Cơ quan đăng ký đầu tư về tình hình thực hiện dự án đầu tư. Qua rà soát, Chủ đầu tư thực hiện báo cáo định kỳ chưa đáp ứng theo quy định.

## **6. Kiến nghị của Công ty TNHH Chín Nghĩa:**

- Dự án đã thực hiện cơ bản hoàn thành các thủ tục pháp lý, đủ điều kiện khởi công xây dựng; đã san lấp mặt bằng. Do phải thực hiện các thủ tục pháp lý như bổ sung hạng mục cửa hàng xăng dầu, thủ tục đấu nối vào Quốc lộ 1A; quá trình thực hiện các thủ tục mất nhiều thời gian do nguyên nhân chủ quan; đến cuối tháng 10/2018 mới hoàn thành xong các thủ tục.

\* Công ty cam kết tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng dự án: Ngày 31/7/2019;

- Di dời dải phân cách vào dự án: Từ ngày 15/9/2019 - 15/10/2019;
- Thi công xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Từ ngày 15/10/2019 - 30/11/2019;
- + Xây dựng hoàn thiện đưa vào sử dụng hạng mục cửa hàng xăng dầu (05 tháng): Từ ngày 01/8/2019 - 31/12/2019;
- + Xây dựng nhà làm việc, khối nhà ăn, khu bán hàng lưu niệm đặc sản địa phương và hạng mục nhà nghỉ lái xe, trạm bảo dưỡng, khu vệ sinh, bãi đỗ xe các công trình phụ trợ khác (06 tháng): Từ tháng 10/2019 - 30/4/2020.
- + Hoàn thành xây dựng, lắp đặt tiết bị, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động kinh doanh: Tháng 6/2020.

Công ty cam kết thực hiện đúng tiến độ nêu trên; trường hợp vi phạm từng mốc tiến độ theo cam kết mà không có lý do chính đáng được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận bằng văn bản; nhà đầu tư chấp thuận hình thức xử lý chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định của Luật Đầu tư và chịu trách nhiệm các chi phí liên quan.

### **III. Kết luận:**

1. Ưu điểm: Sau khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Công ty TNHH Chín Nghĩa đã thực hiện ứng kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng và thực hiện các thủ tục pháp lý (bổ sung quy hoạch hạng mục cửa hàng bán lẻ xăng dầu, mở dải phân cách trên Quốc lộ 1A thuộc thẩm quyền các Bộ), đến nay cơ bản hoàn thành các thủ tục pháp lý, đủ điều kiện khởi công xây dựng.

#### 2. Tồn tại, hạn chế, vi phạm:

- Về tiến độ triển khai: Tại thời điểm kiểm tra, Chủ đầu tư chưa khởi công xây dựng các hạng mục công trình chính của dự án, tiến độ triển khai thực hiện dự án đầu tư chậm so với tiến độ quy định tại Khoản 6 Điều 1 Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cấp lần đầu ngày 25/6/2013, cấp điều chỉnh lần 01 ngày 17/10/2017 (Hoàn các thủ tục để đủ điều kiện khởi công xây dựng và đưa dự án vào hoạt động trong vòng 18 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh lần 1 ngày 17/10/2017) vi phạm Khoản 2, Điều 26 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ hướng dẫn chi tiết và thi hành một số điều của Luật Đầu tư “...*Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, văn bản quyết định chủ trương đầu tư và quy định của pháp luật có liên quan*”.

+ Về vốn góp để thực hiện dự án: Theo khoản 4, Điều 1 của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cấp lần đầu ngày 25/6/2013 và cấp điều chỉnh lần 01 ngày 17/10/2017, tổng vốn khoảng 14,2 tỷ đồng. Trong đó vốn tự có 7 tỷ đồng; còn lại vốn vay. Đến nay, Công ty TNHH Chín Nghĩa chưa thực hiện góp đủ vốn để thực hiện dự án Trạm dừng chân Chín Nghĩa.

+ Về báo cáo định kỳ: Công ty TNHH Chín Nghĩa chưa thực hiện đầy đủ báo cáo định kỳ theo quy định tại Khoản 2, Điều 71 Luật Đầu tư và Điều 53

Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

### **3. Nguyên nhân tồn tại, thiếu sót, vi phạm:**

- Chưa nắm kỹ các quy định của pháp luật quy định về chế độ báo cáo.

- Về tiến độ triển khai dự án, giải ngân vốn thực hiện dự án: Việc triển khai dự án chậm có nguyên nhân khách quan do quá trình thực hiện bổ sung hạng mục cửa hàng bán lẻ xăng dầu, thực hiện thủ tục đấu nối, mở giải phân cách gặp khó khăn (phải xin ý kiến Bộ Giao thông Vận tải và Bộ Công thương) mất nhiều thời gian, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

Nguyên nhân chủ quan do Chủ đầu tư chưa thật quyết tâm đầu tư, cụ thể dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh lần 1 ngày 17/10/2017; trong đó điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án (Hoàn thành xây dựng đưa dự án vào hoạt động trong 18 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh lần 1), tuy nhiên đến nay Công ty vẫn chưa khởi công xây dựng các hạng mục công trình theo quy mô được chấp thuận.

Công ty cam kết khởi công ngày 31/7 2019; xây dựng hoàn thành đưa hạng mục cửa hàng bán lẻ xăng dầu vào hoạt động tháng 12/2019; đưa hạng mục nhà làm việc, khối nhà ăn, khu bán hàng lưu niệm, ... tháng 4/2020; đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trong tháng 6/2020.

Do đó, Đoàn kiểm tra thống nhất đề nghị Công ty TNHH Chín Nghĩa tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo cam kết.

**IV. Kiến nghị:** Từ những vấn đề nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị UBND tỉnh xem xét, có văn bản yêu cầu Công ty TNHH Chín Nghĩa tập trung nguồn lực triển khai thi công xây dựng theo cam kết; đồng thời, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành thanh tra, kiểm tra tiến độ sử dụng đất làm cơ sở xử lý theo quy định của pháp luật đất đai, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xử lý các vi phạm của nhà đầu tư theo quy định của Luật đầu tư và pháp luật có liên quan.

Vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

*(Đính kèm: Biên bản kiểm tra, văn bản báo cáo và cam kết tiến độ của nhà đầu tư và các tài liệu liên quan).*

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Thành viên Đoàn kiểm tra;
- GD, PGD Sở (T.X.Vỹ);
- EDO (LĐ, P.ĐT, P. HCTH);
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Đồng**

