

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày tháng 5 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt danh mục dự án đầu tư thuộc lĩnh vực xã hội hóa đối với dự án Trường Mầm non Kim Đồng tại xã Thành Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Công văn số 777/UBND-VXNV ngày 06/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh công nhận nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án Trường Mầm non Kim Đồng.

Căn cứ văn bản đề nghị chấp thuận Nhà đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Thông Thuận nộp ngày 27/3/2023 và bổ sung ngày 28/4/2023;

Xét báo cáo chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Trường Mầm non Kim Đồng của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 1737/SKHĐT-EDO ngày 16/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty TNHH Thông Thuận là Nhà đầu tư thực hiện dự án Trường Mầm non Kim Đồng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt Danh mục dự án đầu tư thuộc lĩnh vực xã hội hóa đối với dự án Trường

Mầm non Kim Đồng tại xã Thành Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH THÔNG THUẬN.**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3400253480; Ngày cấp: lần đầu ngày 11 tháng 8 năm 1999, thay đổi lần thứ 14 ngày 08 tháng 09 năm 2015; Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bình Thuận.

- Địa chỉ trụ sở: Thôn Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam.

- Điện thoại: 0623 853 691.

- Người đại diện theo pháp luật: ông Trương Hữu Thông.

- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

- Sinh ngày: 01/09/1964;

Quốc tịch: Việt Nam.

Điều 2: Thông tin về Dự án đầu tư theo kết quả công nhận Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án:

1. Vốn đầu tư của dự án: 22.895.989.599 (Hai mươi hai tỷ, tám trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn, năm trăm chín mươi chín) đồng.

- Vốn góp của nhà đầu tư: 4.580.000.000 (Bốn tỷ, năm trăm tám mươi triệu) đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng mức đầu tư.

- Vốn huy động: 18.315.989.599 (Mười tám tỷ, ba trăm mười lăm triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn, năm trăm chín mươi chín) đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng mức đầu tư.

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: thực hiện sau khi được quyết định chấp thuận nhà đầu tư.

- Vốn góp của nhà đầu tư: 4.580.000.000 (Bốn tỷ, năm trăm tám mươi triệu) đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng mức đầu tư.

- Vốn huy động: 18.315.989.599 (Mười tám tỷ, ba trăm mười lăm triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn, năm trăm chín mươi chín) đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng mức đầu tư.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động: trong vòng 18 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận nhà đầu tư, trong đó:

- Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án khoảng 06 tháng.

- Hoàn thành xây dựng các hạng mục công trình và đưa dự án vào hoạt động khoảng thời gian 12 tháng.

Điều 3: Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực dự án đầu tư:

- Hoàn tất các thủ tục theo quy định của pháp lý về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các thủ tục liên quan khác theo quy định của pháp luật; triển khai xây dựng các hạng mục công trình dự án phải đảm bảo các tiêu

chuẩn, quy chuẩn xây dựng theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện đầu tư dự án theo quy định tại Luật Đầu tư; Quyết định số 45/2021/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận quy định nghĩa vụ quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

- Triển khai thực hiện nội dung dự án theo đúng quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư và các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan đến hoạt động dự án.

- Không thực hiện việc chuyển nhượng dự án dưới bất kỳ hình thức nào trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư, triển khai xây dựng và cho đến khi kết thúc xây dựng đưa dự án đi vào hoạt động.

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án định kỳ hàng tháng, quý, năm gửi theo quy định Luật Đầu tư và các quy định khác có liên quan.

Điều 4. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày quyết định chấp thuận nhà đầu tư.

Điều 5: Tổ chức thực hiện:

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục để triển khai các bước tiếp theo của dự án đã được chấp thuận nêu trên theo quy định của pháp luật.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được quy định có trách nhiệm hướng dẫn và giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

Điều 6. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thông Thuận; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, GDĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Văn phòng Phát triển kinh tế (EDO);
- UBND thành phố PR-TC;
- VPUB: LĐ, KTTH, BTCĐNC, TTPVHCC;
- Lưu: VT, VXNV. NAM.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Long Biên